

PIANO QUADRO DELLA ZONA INDUSTRIALE SITA IN LOCALITA' CASTELLO

NORME TECNICHE

Di indirizzo dei Piani di Lottizzazione

Art. 1

Il contenuto delle presenti norme, dovrà essere interamente recepito nella redazione dei P.d.L.

Art. 2

Obbiettivi del Piano Quadro

Obbiettivo del Piano Quadro, è il coordinamento della fase attuativa nella zona D3-Industria del P.R.G., sita in località Castello.

Esso prevede la viabilità, la localizzazione dei servizi e la suddivisione in Comparti Attuativi, di detta zona.

Art. 3

Modalità della fase attuativa

La fase attuativa, è demandata ai Piani d'Insediamento Produttivo (iniziativa pubblica) o ai Piani di Lottizzazione (iniziativa privata).

Tali piani attuativi, potranno interessare uno o più Comparti Attuativi del Piano Quadro. Nel caso di accorpamento delle proprietà, ad un Piano di Lottizzazione di un Comparto Attuativo, può essere accorpato anche una porzione di un altro comparto, purché confinante, previa verifica degli standards urbanistici.

Art. 4

Indicazioni di salvaguardia ambientale

A) Verde

E' prescritto il mantenimento delle piantagioni di ulivi e degli alberi di alto fusto, ove presenti, compatibilmente con l'edificazione e l'attività delle aziende che andranno ad insediarsi.

A schermatura dei nuovi edifici, si prevede la messa a dimora di alberi di alto fusto, aventi altezza pari almeno a m 2,50, rispettando un indice di piantumazione pari a 1 pianta/35 mq. Le

piante saranno esclusivamente autoctone e più precisamente, querce, lecci e ulivi. Se già presenti, è consentita l'integrazione di alberi da frutta.

B) Sistemazione del terreno

Nelle sistemazioni altimetriche del terreno da eseguire per la realizzazione della viabilità e delle aree di pertinenza degli edifici, le opere di contenimento del terreno, dovranno essere a basso impatto ambientale e più precisamente, si dovrà ricorrere esclusivamente all'impiego di gabbionate con pietra calcarea.

Le aree di pertinenza degli edifici dovranno essere pavimentate con materiali permeabili. Per la pavimentazione delle strade e dei parcheggi, si dovrà impiegare esclusivamente manto bituminoso di tipo drenante.