

RELAZIONE TECNICA

Analisi della situazione ambientale ed edilizia

Tale relazione, ha lo scopo di descrivere la situazione ambientale, edilizia dell'area oggetto del P. di L.

Si tratta di un'area avente superficie pari a mq 39.154, in parte di proprietà del Comune di Rocca Massima (mq 6.062), situata a sud-est del centro urbano. Essa è pressoché inediticata, tranne che per la presenza di alcuni piccoli edifici insistenti sulle particelle 220, 126, 308 e 114 (quest'ultimo al di fuori, ma a ridosso della zona C). Gli immobili realizzati abusivamente, sono stati tutti regolarizzati con domanda di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03, alcune ancora in corso di definizione.

L'area in oggetto, è gravata da uso civico di pascolo, per il quale sono state già presentate istanze per la liquidazione (si allega copia), nonché da vincolo idrogeologico. La parte di proprietà del Comune di Rocca Massima, è interessata da un sito geologico di interesse scientifico, quindi per la sua valenza di pregio ambientale, è stata destinata a parco pubblico con vincolo di inediticabilità assoluta.

Rocca Massima 06 Aprile 2009

Il tecnico

Arch. Gianpiero Lucarelli